



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД
2И.2314/14
21.04.2016. године
УЖИЦЕ

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, као извршни, судија Вера Петаковић, у правној ствари извршног повериоца АД „Копаоник „ Београд кога заступа пуномоћник Дарко Ценић, адвокат из Ужица, УТАД „Слога“ Ужице, коју заступа пуномоћник Миодраг Максимовић, адвокат из Ужица и ЈКП „Нискоградња „ Ужице кога заступа пуномоћник Милија Јевтовић , адвокат из Ужица, против извршног дужника Николић Слободана из Ужица, ради извршења наплате новчане тражбине продајом непокретности, у смислу чл.119 ЗИО, донео је дана **21.04.2016.** године

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ I рочиште за јавно надметање - јавну продају непокретности власништво извршног дужника Николић Слободана из Ужица, уписана у лист непокретности бр. 10589 КО Ужице, путем усменог јавног надметања на дан **12.05.2016.** године са почетком у **10,00** часова, Основни суд у Ужицу, судница бр. 28, и то:

- зграде угоститељства (зграда бр. 1) изграђене без одобрења за градњу на кат.парцели бр. 9875/1 КО Ужице, површине у основи према подацима из листа непокретности 99 м2, а према фактичком стању површине 400 м2 са правом коришћења исте кат.парцеле чија је укупна површина 4,63 ара.

II. Констатује се да је вредност наведене непокретности утврђена закључком о утврђивању вредности 2И.2314/14 од 20.11.2015. године на износ од **25.357.193,20** динара.

III. Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овом првом јавном надметању износи 15.214.315,92 динара, што представља 60% од утврђене вредности непокретности.

IV. Понудиоци су дужни да пре надметања положи јемство у износу од **2.535.719,32** динара, што представља 1/10 од утврђене вредности, на рачун депозита овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

V. Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање, сваког радног дана од 7.30 до 15,30 часова, преко судског извршитеља овог суда.

III. Најбољи понудилац – купац дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15. дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену, продаја ће се огласити без правног дејства. У том случају из положеног јемства од стране купца измириће се и трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

VI. Закључак о продаји објавити на интернет страници овог суда, огласној табли овог суда, огласној табли Града Ужица, и по један примерак доставити странкама .

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, дана 21.04.2016. године, 2И.2314/14

Судија,
Вера Петаковић
ЗА ГОСПОДИНСТВО
ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ

